



Plan og Byudvikling Budget 2023 -2026

Indhold

Generelle bemærkninger	2
Politikkområdets indhold	2
Opgavebeskrivelse.....	2
Målgruppe	2
Lovgrundlag	2
Budgetvedtagelsen	2
2030-mål.....	2
Aktivitetssområde – Plan- og byggesager	3
Drift.....	3
Anlæg.....	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
Plan og byggesager	3
Kommune- og lokalplaner	3
Gebyr for byggesagsbehandling	3
Advisory board.....	4

Generelle bemærkninger

Politikkområdets indhold

Udvalgets ansvarsområde er at planlægge den fysiske udvikling i Furesø Kommune, herunder værne om kommunens smukke natur og sikre plangrundlaget for en velfungerende infrastruktur og velegnede ejendomme og lokaliteter til mange formål.

Det er et væsentligt mål, at kommunen er en grøn bosætningskommune med attraktive områder til boliger, rekreative funktioner, erhvervsliv samt levende byer og lokalsamfund.

Opgavebeskrivelse – udvalgets overordnede opgaver

- Administration af planlovgivningen og eksisterende planer, dispensationssager og ekspropriationer
- Administration af udstyknings- og bebyggelsesplaner
- Administration af servitutter og deklarationer
- Administration og myndighedsudøvelse i henhold til byggelovgivningen
- Byfornyelse og boligregulering
- Arkitektur og byrum
- Fysik udvikling af lokalsamfundene
- Inddragelse og høring af borgere og brugere samt brugerundersøgelser inden for udvalgets område.

Målgruppe

Udvalget er ansvarlige for udarbejdelse af byggetilladelser til borgere og virksomheder samt for planer for kommunen som helhed.

Lovgrundlag

Hovedlovene er planloven, byggeloven og boligreguleringsloven.

Budgetvedtagelsen

Den 13. oktober 2022 vedtog Byrådet budgettet for 2023 – 2024.

2030-mål

Byrådet har i foråret 2020 vedtaget otte mål for Furesøs udvikling frem mod 2030, og flytter på en lang række områder med FN's verdensmål. Målene lægger grunden for kommunens langsigtede udvikling og dermed også den prioritering af indsatser og ressourcer, som følger af dette. Budgettet for 2023-24 er udtryk for en prioritering af de første skridt frem mod 2030. Den videre opfølgning de kommende år, vil vise, hvor der er behov for yderligere prioritering af indsatser og midler.

Plan og Byudviklings driftsbudget består af 1 aktivitetsområde – Plan- og byggesager.

Aktivitetssområde – Plan- og byggesager

Drift

Det samlede budget på udvalgets område for 2023 udgør 0,8 mio. kr. (netto) fordelt på et udgiftsbudget på 0,3 mio. kr. og et indtægtsbudget på 1,1 mio. kr.

Budgetforudsætningen er budgetoverslagsår 2023 fremskrevet med KL's skøn for prisudviklingen fra 2022 til 2023. Der er i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023 – 2026 indarbejdet tekniske korrektioner 0,2 mio. kr. på udvalgets område.

Hele 1.000 kr. / 2023-priser	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026
Udgifter	490	487	332	332
Indtægter	-1.128	-1.128	-1.128	-1.128
I alt	-638	-641	-796	-796

Plan og byggesager

Hele 1.000 kr. / 2023-priser	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026
Kommuneplan og driftsudgifter ved planarbejde	335	332	332	332
Gebyrer for byggesagsbehandling	-1.128	-1.128	-1.128	-1.128
Advisory Board	155	155	0	0
I alt	-638	-641	-796	-796

Kommune- og lokalplaner

Budgettet er afsat til konsulentbistand i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanen og lokalplaner samt behandling af konkrete plansager.

Gebyr for byggesagsbehandling

Gebyrer for byggesagsbehandling og anmeldelser opkræves iht. byggelovgivningen pr. timer jf. Bygningsreglement BR18 § 39.

Timeprisen for byggesagsbehandling udgør 863 kr. pr. time.

Der opkræves ikke gebyr for forespørgsler uden byggeansøgning eller afslag på byggeansøgning.

Byggetilladelser til "camping-, festival- og salgsområder" samt "transportable telte og konstruktioner" er fritaget for byggesagsgebyr

Byggesagsgebyr afregnes i to rater, første rate til og med byggetilladelse og anden rate fra byggetilladelse til og med færdigmelding/ibrugtagningstilladelse.

Taksten fremgår ligeledes af takstoversigten.

Ved budgetvedtagelsen for 2023 – 2026 blev indtægtsbudgettet nedjusteret med 0,2 mio. kr. årligt, da budgettet historisk har været sat for højt, når der ses på regnskabsresultatet de seneste år.

Advisory Board

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2019 – 2022 satte Furesø Kommune gang i flere større byudviklings-projekter. Der blev afsat 0,15 mio. kr. årligt til at understøtte den fornødne kvalitet og økonomiske bæredygtighed i projekterne.

Midlerne anvendes til fortsættelse af det rådgivende udvalg (Advisory Board), hvor medlemmerne er rekrutteret på baggrund af deres indsigt i udviklingen af arkitektur og byrum.

Der er i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023 – 2026 afsat midler i 2023 og 2024.

Bevillingsoversigt

Budget 2023 – 2026

	Hele 1.000 kr. / 2023-priser	Budget 2023	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2026
Funktion		Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt
	Aktivitetsområde - Plan og Byggesager	490	-1.128	487	-1.128	332	-1.128	332	-1.128
	Planer og opmåling	335	0	332	0	332	0	332	0
064551	Kommuneplan og driftsudgifter ved planarbejde	335	0	332	0	332	0	332	0
064556	Gebyrer for byggesagsbehandling	0	-1.128	0	-1.128	0	-1.128	0	-1.128
	Byudviklingsprojekter	155	0	155	0	0	0	0	0
064551	Advisory Board	155	0	155	0	0	0	0	0